

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII (PROIECTARE)

nr. 7933 din 13.12.2021

Avand ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare; Hotararea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII (PROIECTARE) denumit in continuare "Contractul"

Intre:

ORAȘUL SĂCUENI (PRIMARIA ORAȘULUI SĂCUENI BIHOR) cu sediul in Loc. Sacueni, Str. Libertatii, nr. 1, Jud. Bihor, cod postal 417435 telefon/fax +40 259 352 194 / +40 259 352 195, cod fiscal 4593474, cont RO91TREZ24A870500580102X deschis la Trezoreria Marghita, reprezentat legal prin BÉRES CSABA – Primar, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

si

S.C. TERM S.R.L. societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redreusement, cu sediul in Oradea, str. MIMOZEI, nr. 6, judet Bihor, cod postal 410090, telefon/fax +40 727464327, e-mail: office.term2017@gmail.com, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J05/944/1997, cod fiscal RO 9569400, cont RO19TREZ0765069XXX002815 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin BEKO ANDRAS – Administrator special, in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

au convenit incheierea prezentului Contract,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului il reprezinta: *Elaborare Proiect Tehnic si detalii de executie, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, studii teren, documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduei si autorizatii, asistenta tehnica din partea proiectantului pentru proiect „Reabilitare in vederea eficientizarii energetice a Scolii Gimnaziale Toldy din localitatea Sannicolau de Munte, oras Sacueni, judetul Bihor ”*

1.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu documentatia de atribuire si oferta acestuia si sa transmita Achizitorului intr-un numar de 3 exemplare pe hartie (parti scrise si parti desenate) in original si in format PDF (CD, DVD etc.).

1.3. Documentatiile elaborate in baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv in vederea realizarii obiectivului de investitii: *Elaborare Proiect Tehnic si detalii de executie, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, studii teren, documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduei si autorizatii, asistenta tehnica din partea proiectantului pentru proiect „Reabilitare in vederea eficientizarii energetice a Scolii Gimnaziale Toldy din localitatea Sannicolau de Munte, oras Sacueni, judetul Bihor ”*

1.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

2. PRETUL CONTRACTULUI

2.1. Pretul prezentului contract il reprezinta suma de **38.090,00 lei fara TVA** la care se adauga cota legala de TVA conform legii, TVA 19% adica **7.237,10 lei**, in total **45.327,10 lei**, defalcata astfel:

- Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 3500,00 lei fara TVA, TVA 19% in valoare de 665,00 lei, total cu TVA inclus 4.165,00 lei
- Proiect tehnic si detalii de executie: 22.990,00 lei fara TVA, TVA 19% in valoare de 4.368,10 lei, total cu TVA inclus 27.358,10 lei ;
- Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii: 10.000,00 lei TVA 19% in valoare de 1.900,00 lei, total cu TVA inclus 11.900,00 lei ;
- Studii teren : 1000 lei fara TVA, TVA 19% in valoare de 190,00 lei, total cu TVA inclus 1.190,00 lei ;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului: 600,00 lei fara TVA, TVA 19% in valoare de 114,00 lei, total cu TVA inclus 714,00 lei.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de elaborare documentatii tehnico-economice si alte documentatii pentru obiectivele de investitii: : *Elaborare Proiect Tehnic si detalii de executie, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, studii teren, documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduei si autorizatii, asistenta tehnica din partea proiectantului pentru proiect „Reabilitare in vederea eficientizarii energetice a Scolii Gimnaziale Toldy din localitatea Sannicolau de Munte, oras Sacueni, judetul Bihor ”* in termen de 90 de zile de la data notificata de catre Achizitor cu privire la inceperea serviciilor si in conformitate cu graficul de prestare anexat.

4. DEFINITII

In prezentul Contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

„**Partile contractante**” sunt achizitorul si prestator asa cum sunt acestea numite in prezentul contract.

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare in baza Contractului, precum si succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelasi inteles cu Autoritatea Contractanta/Entitatea Contractanta in intelesul legislatiei achizitiilor.

„**Prestator**” - este persoana juridica/ fizica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituita, responsabila cu realizarea obiectului Contractului.

„**Contract**” - acordul de vointa cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, incheiat in scris intre unul sau mai multi operatori economici, numit prestator si una ori mai multe autoritati

contractante, numit achizitor in vederea indeplinirii integrale si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin Contract;

„**Pretul Contractului**” - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza Contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin Contract;

„**Standard**” - orice reglementare sau specificatie tehnica adoptata ca standard international, standard european sau standard national de catre un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetata sau continua, in conformitate cu care se intocmeste documentatia tehnica, in fiecare faza de proiectare si se executa lucrarile de constructie, obligatoriu pentru calitatea lucrarilor executate.

„**Specificatii tehnice**” - cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare sa fie descris, in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante;

„**Forta majora**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care impiedica sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de catre una dintre Parti, care nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este tinuta a raspunde, eveniment sau circumstanta pe care Partile nu ar fi putut sa le prevada inainte, care nu pot fi atribuite vreunei Parti si care, odata aparute, nu au putut fi evitate sau depasite de catre Parti, potrivit prezentului contract si sunt constatate de o autoritate competenta.

„**Asistenta tehnica**” – insemna asistenta tehnica acordata de proiectant pe durata executiei lucrarilor, reprezentand toate activitatile prevazute de lege si de prezentul contract pe care trebuie sa le indeplineasca personalul proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la receptia finala a acestora.

„**Subcontractant**” - insemna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract si care executa/presteaza si/sau furnizeaza anumite parti ori elemente ale serviciilor/lucrarilor sau ale constructiei ori indeplinesc activitati care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzand in fata prestatorului/executantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

„**Penalitate contractuala**” – despagubirea stabilita in contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor din contract (majorari de intarziere si/sau daune-interese);

„**Proiect**” – insemna totalitatea pieselor scrise si desenate, precum si variantele electronice (scanate si editabile) elaborate, editate, si dispuse intr-o forma coerenta de catre prestator, absolut necesare si suficiente pentru realizarea in conditiile legislatiei romane a obiectivului de investitii oricare etapa prevazuta in continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

„**Proiectant**” – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul insusi sau un subcontractant al acestuia.

„**Obiectiv de investitii**” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizarii unui sau mai multor obiecte de investitii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigura satisfacerea cerintelor formulate de beneficiarul investitiei si de investitor; in sintagma "obiectiv de investitii" se cuprinde, dupa caz, obiectivul nou de investitii, obiectivul mixt de investitii sau interventie la constructie existenta.

„**Zi**” - zi calendaristica; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE SI INTERPRETARI

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- a) referat de necesitate
- b) garantia de buna executie a contractului
- c) alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate in baza Contractului vor respecta standardele, normativele si legislatia in vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informatiile din Contract se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictionat decat in masura in care aceste informatii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. In relatia dintre Parti, Prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de catre acesta (sau in numele acestuia) pana la aprobarea lor de catre Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2. De la data aprobarii si receptionarii de catre Achizitor, Prestatorul ceseaza drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusiva va fi facuta conform legii.

9.3. Se considera ca (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca si sa transmita Documentele de proiectare elaborate/alte documente de catre Prestator (sau in numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii in cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de beneficiar, fara acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industrială, dobandite in executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor in care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, programe, marci inregistrate etc.), in legatura cu prestarea serviciilor; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei emise de catre Achizitor.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a constitui Garantia de Buna Executie a contractului conform legii si

prezentului contract pentru realizarea corespunzatoare a contractului.

(2) In cazul in care pe parcursul executarii contractului, se suplimenteaza valoarea acestuia, Prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoarea contractului de achizitie publica.

(3) In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Prestatorul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

(5) Daca termenii garantiei de buna executie specifica data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este indreptatit la aceasta, cu 28 de zile inainte de data de expirare a garantiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garantiei de buna executie pana cand serviciile vor fi terminate asa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. (1) Quantumul Garantiei de Buna Executie a contractului de servicii reprezinta **10 %** din valoarea contractului fara TVA, si se va constitui astfel:

- in termen de 5 zile de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuiesc prevada ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la alin. (1), lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligatia prelungirii acestuia cu 5 zile inainte de data de expirare.

(3) Restituirea garantiei de buna executie a Contractului se va face in conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

(a) Prestatorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 10.1.(5), situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei tehnico- economice in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc.

(c) Oricand pe parcursul indeplinirii Contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare precizand obligatiile care nu au fost respectate, cat si modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a presta, in conditiile legislatiei romane, serviciile prevazute in Contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fara erori sau omisiuni ale proiectului care sa genereze ulterior lucrari suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate si care pot leza obligatiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu Contractul

de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata Contractului.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, asumandu-si toate responsabilitatile ce decurg din continutul Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare, Proiectantul are cel putin urmatoarele obligatii si raspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei;
- b) asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor precum si documentatia privind postutilizarea constructiilor daca s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de executie determinate pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- g) participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
- h) asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- i) asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum si cele ale Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, asumandu-si toate responsabilitatile si garantiile ce decurg atat din continutul Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligentele necesare si va actiona in cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitarilor venite din partea Achizitorului, solicitari ce rezulta din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a raspunde la solicitarile de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi zile lucratoare si dupa caz, nu vor pune Achizitorul in situatia de a incalca termenele si conditiile prevazute de legislatia privind achizitiile publice.

11.6. Prestatorul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina Achizitorului.

11.7. In perioada de executie a lucrarilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistenta tehnica prestate (daca este cazul). Inainte de receptia la terminarea lucrarilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrarilor privind asistenta tehnica acordata pe parcursul executiei lucrarilor si va prezenta in fata comisiei de receptie punctul de vedere privind executia lucrarilor (Referatul de autor al Proiectantului). La receptia finala, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistenta tehnica acordata in perioada de garantie, daca este cazul.

11.8. Proiectul va respecta prevederile reglementarilor tehnice si legislatiei referitoare la proiectarea si executia lucrarilor si alte standarde mentionate in caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele in vigoare la data proiectarii.

11.9. **Prestatorul are obligatia si responsabilitatea de a se asigura ca in cadrul livrabilului**

rezultat in urma contractului de servicii sa nu apara mentiuni ale unor produse/marci/producatori, care ar atrage aplicarea unor corectii financiare in sarcina Autoritatii Contractante, in caz contrar penalitatile rezultate ca urmare a nerespectarii acestei conditii cad in sarcina prestatorului.

12. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achizitie publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligatia de a furniza Executantului toate autorizatiile si avizele pe care le detine, conform prevederilor legale, daca nu s-a prevazut altfel in Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistenta, daca este cazul, pentru obtinerea de catre Prestator a oricaror acorduri, avize si autorizatii sau aprobari necesare potrivit legislatiei in vigoare, in scopul indeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1. Achizitorul are obligatia de a verifica modul de prestare a serviciilor si furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislatia in vigoare si cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor si documentele pe parcursul furnizarii/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini/documentatia de atribuire. Verificarile efectuate periodic, vor fi in concordanta cu graficul convenit, dupa caz. Acestea se pot numi verificari de parcurs si se vor concretiza prin intocmirea unui Proces Verbal in care se va mentiona rezultatul verificarilor inclusiv eventuale recomandari.

13.3. In cazul in care reprezentantii Achizitorului insarcinati cu verificarile conform articolului 13.2 de mai sus constata ca Serviciile nu au fost prestate si/sau Documentele nu au fost furnizate in conformitate cu solicitarile Achizitorului si prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate in Procesul Verbal mentionat la art. 13.2 si il vor notifica in mod corespunzator pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4 Verificarea finala si receptia proiectului se vor face ulterior verificarii de conformitate prevazuta la 13.2 si verificarii tehnice conform Legii 10/1995 prevazuta la 13.1.

In intervalul de la data predarii proiectului si pana la data intrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formuland intrebari de clarificare transmise in scris prestatorului.

13.5 Consiliul tehnico-economic va stabili daca proiectul este admisibil, admisibil cu obiectiuni sau inadmisibil si va da un aviz in acest sens, iar achizitorul va aviza, va amana avizarea si va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentatiei sau va respinge proiectul in conditiile prevazute in contract.

13.6 Procesul verbal de receptie nu il va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.

14. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare faza de proiectare, dupa caz, de catre Achizitor cu privire la inceperea activitatii de servicii, in

conformitate cu graficul convenit.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întârziere în îndeplinirea Contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITATI DE PLATA

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator pentru serviciile prestate, astfel: documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor; proiect tehnic și detalii de execuție și studii teren, cu predarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către achizitor, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, (cu respectarea termenului maxim prevăzut de Legea nr. 72/2013) emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora de către Achizitorului fără obiecțiuni.

15.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor după acceptarea de către Achizitor a Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/ a Raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Executantului lucrării/ a Raportului la recepția finală. Plățile aferente serviciilor de asistență tehnică se efectuează anual –în pe baza facturii fiscale, înaintate de prestator și acceptată de către Achizitor fără observații.

16. MODIFICARI SI AMENDAMENTE

16.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

17. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 0,1 % /zi din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

17.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

18. INCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele parti a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din parti nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii, totale/pariale din cauza neexecutării/executării pariale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum

egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

19.3. In situatia in care executarea partiala a obligatiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului in integralitatea sa, chiar daca a fost receptionata o parte din contract conform dispozitiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penala in cuantum egal cu intreaga valoare a obligatiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

19.5. Partile sunt de drept in intarziere prin simplul fapt al nerespectarii clauzelor prezentului contract.

19.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestare, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii.

19.7. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor ;

b) Contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Prestatorului avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene;

c) In cazul modificarii contractului in alte conditii decat cele prevazute de prevederile legale in vigoare.

19.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterala a contractului, fara efectuarea vreunei alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Prestatorul subcontracteaza sau cesioneaza cu incalcarea prevederilor legislatiei in vigoare, drepturile si obligatiile sale.

19.9. Daunele interese pe care Achizitorul este in drept sa le pretinda de la Prestator se retin din garantia de buna executie. Daca valoarea daunelor interese depaseste cuantumul garantiei de buna executie, Prestatorul are obligatia de a plati diferenta in termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORTA MAJORA

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

19.3. Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 45 de zile, oricare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

20.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o solutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente

21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

21.1. Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

22. ASIGURARI

22.1. Inainte de inceperea Prestarii Serviciilor, Prestatorul va face si va mentine in vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.

23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSTINATOR

24.1. Subcontractarea

24.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduce noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Prestator cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiiilor, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontractant, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Prestator in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

25.1.4. In situatia prevazuta la art. 25.1.2., Prestatorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

- a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;
- b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.
- c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract.

25.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii;
- contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;

- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii deexcludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

25.1.6. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

25.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita in conditiile legislatiei achizitiilor, iar Prestatorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Prestatorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractantii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanti. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Prestatorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

25.2 Plata directa catre subcontractanti

25.2.1. Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

25.2.2. In aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

25.2.3. Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Prestator si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Prestatorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. In aplicarea prevederilor art. 25.1.7 Acordul partilor se poate materializa prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Prestator si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.3. Tertul Sustinator

25.3.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.

25.3.2 In cazul in care Prestatorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Prestatorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. COMUNICARI

26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre parti se pot face si prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditiaconfirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare de valoare juridica egala, din care 1 exemplar pentru achizitor si 1 exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL SĂCUENI
(PRIMARIA ORAȘULUI SĂCUENI BIHOR)
BÉRES CSABA - PRIMAR**



**Avizat de legalitate
Secretar General al Orasului
Galamb Gabriela**

**PRESTATOR,
S.C. TERM S.R.L. societate în
reorganizare judiciară, în judicial
reorganisation, en redresement
BEKO ANDRAS –
ADMINISTRATOR SPECIAL**



**Avizat CFP
Sef Serviciu Contabilitate
Bocor Andrea**

ORAȘ SĂCUENI
Vizat control financiar preventiv propriu
Data vizării: 13.12.2021
Semnatura